

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Глоберри» (далее – ООО «Глоберри») ИНН 1686009133, ОГРН 1221600029100, юридический адрес: 420102, РТ, г. Казань, ул. 2-я Юго-Западная, д. 3, помещение. 79А.

Контактный телефон: +7(960) 064-81-06

Дата и время проведения аукциона: 03 марта 2025 года в 19:00

Дата начала приема заявок: 03 февраля 2025 года

Место проведения аукциона: Республика Татарстан, город Казань, улица Университетская, дом 10А, Лофт-пространство для мероприятий Loft Space.

Порядок проведения аукциона: Публичные торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

Предмет торгов:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2759, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 004 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2760, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 004 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2352, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1 037 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2364, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1 037 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Десятово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2771, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 090 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Десятово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2267, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1 053 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Десятово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 091 кв.м. Адрес

земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятиово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2757, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 036 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятиово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2761, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 006 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятиово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 10. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2776, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общая площадь земельного участка 1 094 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятиово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 11. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:100501:2407, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного

строительства, общая площадь земельного участка 1 011 кв.м. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятиовское сельское поселение, село Среднее Девятиово.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Заявки принимаются с даты публикации данного извещения, путем отправления подписанной заявки на электронную почту globerry.rielt@gmail.com в формате PDF, либо приехать в офис расположенный по адресу: РТ, г. Казань, проспект Победы дом 18Б, офис 1-5 (1 этаж) с 09:00 до 18:00 часов. Дата и время окончания приема заявок 12 часов 00 минут 25 февраля 2025г.

Задатки должны поступить не позднее 12:00 часов 25 февраля 2025 года на расчетный счет организатора аукциона: Получатель ООО «Глобери», расчетный счет 40702810862000071261 в отделение "Банк Татарстан" №8610 ПАО Сбербанк, кор / счет 30101810600000000603, БИК 049205603.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности - с 01.02.2025г. самостоятельно.

Определение участников аукционов с составлением протоколов производится **26.02.2025г.** до 18 час. 00 мин.

Регистрация участников – **03.03.2025** с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

Начало аукциона - по тому же адресу **03.03.2025** с 19 час. 00 мин.

Подведение итогов аукционов - по тому же адресу **03.03.2025г.** после окончания аукциона.

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.
- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте <https://globerryinvest.ru>, предоставляется по месту приема заявок или высылается по запросу заинтересованного лица.

Победителем торгов по каждому лоту становится участник, предложивший наибольшую цену. Итоги торгов оформляются сразу после их окончания по месту проведения торгов путем составления протокола о результатах торгов. Договор купли – продажи с победителем заключается в течение 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов, оплата предмета торгов производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет для внесения задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее 26 февраля 2025г.