



Утверждено
Директор ООО «Глобберри»
/ А.М. Галимуллин
«01» февраля 2025 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Торги проводятся в форме открытого Аукциона: по составу участников, по способу подачи предложений, по цене.

1.2. Торги проводятся на основании действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. При проведении торгов не допускается:

- создание преимущественных условий для участия отдельного лица или группы лиц;
- осуществление Организатором торгов координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов.

1.4. Организатор торгов имеет право производить видео-фотосъемку хода торгов и аудиозапись.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

«Организатор торгов» – ООО «Глобберри» ИНН 1686009133, ОГРН 1221600029100.

«Аукцион» – публичная продажа на торгах Объекта недвижимости или иного имущества, принадлежащего собственнику, с установленными заранее условиями.

«Торги» – аукцион, действующий в течение определенного Организатором торгов периода времени, в течение которого Участники делают ставки способом, установленным условиями аукциона.

«Объект недвижимости» – земельный участок, выставленное на торги, указанное в Приложении №1.

«Лот» — объект (объект недвижимости или иное недвижимое имущество) торга на аукционе.

«Начальная цена» – стартовая цена лота, с которой начинаются торги на Аукционе.

«Минимальная цена» – самая низкая цена, за которую продавец согласен продать объект недвижимости.

«Аукционная цена» – наивысшая цена лота, достигнутая в ходе проведения Аукциона, равная или превышающая минимальную цену (в случаях ее установления) и фиксируемая в протоколе о результатах торгов.

«Ставка» – предложение участником новой Аукционной цены лота, увеличивающей текущую цену на любую величину кратную шагу Аукциона

«Шаг аукциона» – фиксированная денежная сумма, на которую увеличивается Аукционная цена лота во время проведения Торгов.

«Форма торгов» – Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта недвижимости.

«Условия аукциона» - согласованная между Продавцом и Организатором торгов форма проведения аукциона исходя из типа объекта, начальной стоимости, пожелания Продавца и рекомендаций Организатора.

«Продавец» – юридическое лицо, выставившее Объект недвижимости на продажу с Аукциона.

«Заявитель» физическое или юридическое лицо, подавшее Организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

«Претендент» – физическое или юридическое лицо, изъявившее желание участвовать в торгах и подавшее заявку для участия в аукционе.

«Участник аукциона» – физическое или юридическое лицо, изъявившее желание об участии в торгах и подавшее заявку для участия в аукционе.

«Победитель аукциона» – Участник аукциона, предложивший в ходе проведения Торгов наивысшую Аукционную цену, получающий право приобретения объекта недвижимости.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. При проведении Аукциона Организатор торгов обязан руководствоваться настоящими Правилами, а также соблюдать нормы Гражданского законодательства РФ.

3.2. В процессе подготовки и проведения Аукциона Организатор торгов:

- определяет форму торгов и форму подачи предложений по цене имущества по согласованию с Продавцом;
- назначает место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок;
- производит прием заявок и их регистрацию на участие в торгах (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;
- организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- предоставляет Заявителям и Претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;
- уведомляет Претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;
- совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

4.1. Информация о проведении Аукциона должно быть опубликовано Организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до объявленной даты проведения Аукциона.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

4.2. Информация о проведении Аукциона публикуется Организатором торгов в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте.

4.3. Информация о проведении торгов должно содержать следующие данные:

- дата, время (час, минуты) место проведения Аукциона
- сведения об объекте продажи с Аукциона;
- сведения о порядке ознакомления с документами на имущество;
- порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в Аукционе (дата и время начала и окончания представления указанных заявок);
- перечень документов, представляемых участником Аукциона и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг Аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона по любому Лоту не позднее, чем за 3 дня до даты проведения Аукциона, указанной в информационном сообщении.

4.5. Список Лотов и его стартовый стоимости указаны в Приложении №1.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Организатор торгов организует прием заявок на участие в аукционе в установленный срок.

5.2. Для участия в аукционе заявители (физические или юридические) предоставляют Организатору торгов:

- Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме. Заявка заполняется в письменной или электронной форме на русском языке.

5.2.1. Заявители – физические лица предоставляют:

- паспорт (оригинал и копию);
- паспорт (оригинал и копию) уполномоченного представителя, если заявка подается представителем;
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем (оригинал и копия).

5.2.2. Заявители индивидуальные предприниматели представляют:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (оригинал и копию)
- свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; (оригинал и копию)
- паспорт (оригинал и копию);
- паспорт уполномоченного представителя, если заявка подается представителем (оригинал и копию доверенность с указанием действий, на совершение которых уполномочено лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя. (оригинал и копия).

5.2.3. Заявители юридические лица представляют:

- копии учредительных документов.
- заверенная в установленном порядке копия документа о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица;
- решение учредителей юридического лица (участников, акционеров) об участии в торгах, либо заверенная выписка из баланса за последний отчетный период, подтверждающая, что данная сделка, совершенная в случае победы заявителя в аукционе, не является крупной;
- подписанная заявителем опись представляемых документов

5.3. Документы, предоставляемые заявителем, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

5.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

5.5. Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае внесения изменения в заявку, датой подачи заявки считается дата приема организатором торгов указанных изменений.

5.7. Заявки подаются в течение срока, указанного в информационном извещении о проведении аукциона.

5.8. Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем.

5.9. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки в следующих случаях:

- заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в Аукционе не является исчерпывающим.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты окончания приема

заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

5.11. К участию в открытом Аукционе по реализации имущества допускаются Претенденты, исполнившие все условия и требования, указанные Организатором в информационном извещении о торгах, а именно:

- своевременно подавшие заявку на участие в открытом аукционе,
- представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, определенным Организатором торгов и подтверждающие их правоспособность выступать в качестве покупателей реализуемого имущества

5.12. Претендент приобретает статус участника торгов с момента рассмотрения заявок на участие в торгах.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

6.1. Участники Аукциона, подавшие заявку на участие, прибывают на аукцион в день, по адресу и ввремя, указанное в извещении.

6.2. Для заключения договора купли – продажи недвижимого имущества, согласно положению Аукциона, обязан предоставить:

- явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- представитель участника Аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;
- представитель участника Аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации, билет участника торгов

6.3. Проведение Аукциона осуществляется Организатором торгов, действующий от имени собственника недвижимого имущества, выставляемого на продажу в аукционе на основании Агентского договора.

6.4. В процессе проведения Аукциона реализация имущества проводится по каждому лоту отдельно.

6.5. Организатором оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение» устанавливается Собственником в фиксированной сумме.

После оглашения Организатором начальной цены продажи участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки.

6.6. Если после объявления Организатором начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то Организатор предлагает другим участникам Аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников Аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник Аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае Аукцион завершается, Организатор объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

6.7. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников Аукциона или после предложения Организатора увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник Аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, Организатор повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника Аукциона, который поднял карточку.

6.8. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками Аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи Организатор называет номер карточки участника Аукциона, который первым, с его точки зрения, её поднял, и указывает на этого участника Аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников Аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», Организатор повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Организатором последним.

Организатор объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя Аукциона.

6.9. Если после предложения Организатора увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник Аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, Организатор повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника Аукциона, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками Аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи Организатор называет номер карточки участника Аукциона, который первым, с его точки зрения, её поднял, и указывает на этого участника Аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников Аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», Организатор повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Организатором последним.

Организатор объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя Аукциона.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

7.1. Итоги торгов подводятся составлением протокола о результатах торгов, заключенного между Организатором и победителем аукциона, содержащим сведения:

- Ф,И,О, (наименование) победителя торгов,
- реквизиты юридического лица или данные документа, удостоверяющего личность, индивидуального предпринимателя;
- окончательная цена предмета торгов, предложенная победителем торгов и условие ее оплаты;
- иные сведения и условия приобретения предмета торгов с аукциона.

Победителю аукциона необходимо подписать протокол о результатах торгов с последующим заключением договора купли – продажи недвижимого имущества.

Протокол о результатах торгов имеет равную юридическую силу, первый из которых передается Победителю Аукциона, второй – Организатору.

Протокол о результатах торгов, подписанный после итогов Аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение Договора купли-продажи по итогам Аукциона.

7.2. Победитель аукциона обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Протокола о результатах торгов, заключить с Организатором договор купли – продажи недвижимого имущества.

8. ПОРЯДОК УПЛАТЫ, ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

8.1. Порядок уплаты Задатка

8.1.1. Задаток подлежит перечислению Заявителем аукциона на основании его заявки на участие в аукционе

В платежном поручении в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения Аукциона, № Лота.

8.1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества, продаваемого на торгах в случае

признания участника Аукциона победителем.

8.1.3. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

8.2. Порядок возврата Задатка

8.2.1. Внесенный Задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней на расчётный счёт:

- Участнику Аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;
- Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платёжном поручении о возврате задатка.

8.3. Порядок удержания Задатка

Внесённый Задаток не возвращается в случае, если:

- Участник Аукциона, признанный победителем, уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах торгов.
- Участник Аукциона, признанный победителем, уклонится (откажется) от подписания и оплаты в установленный срок Договора купли-продажи Имущества

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение №1
к Положению о проведении
открытого аукциона от
«__» _____ 2025г.

Лот №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Цена участка	Шаг аукциона	Задаток
Лот №1	16:24:100501:2759	1 004	450 000	30 000	10 000
Лот №2	16:24:100501:2760	1 004	450 000	30 000	10 000
Лот №3	16:24:100501:2352	1 037	470 000	30 000	10 000
Лот №4	16:24:100501:2364	1 037	470 000	30 000	10 000
Лот №5	16:24:100501:2771	1 090	660 000	30 000	10 000
Лот №6	16:24:100501:2267	1 053	480 000	30 000	10 000
Лот №7	16:24:100501:2772	1 091	680 000	30 000	10 000
Лот №8	16:24:100501:2757	1 036	470 000	30 000	10 000
Лот №9	16:24:100501:2761	1 006	460 000	30 000	10 000
Лот №10	16:24:100501:2776	1 094	660 000	30 000	10 000
Лот №11	16:24:100501:2407	1 011	460 000	30 000	10 000